

DECYZJA NR 857/12

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 12 czerwca 2012r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę  
/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych<sup>1)</sup>**

**Inwestor:** Mirosław Kołaczek zamieszkały w Warszawie przy ul. Modlińskiej 205B

**Inwestycja:** budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne z garażem na terenie działki nr ewid. 383/47 w Józefowie gmina Nieporęt.

**Kategoria obiektu: I**

**Autorzy projektu:**

architektura - Jarosław Głuszek posiadający uprawnienia budowlane nr Bł/62/91 w specjalności architektonicznej do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, który jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP wpisanym pod numerem MA-1011

konstrukcja - Rafał Smoliński posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0314/POOK/08 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, który jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa wpisanym pod numerem MAZ/BO/0364/06

instalacje sanitarne - Dorota Skarżyńska posiadający uprawnienia budowlane nr Wa-53/96 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, która jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa wpisanym pod numerem MAZ/IS/6933/01

**z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:**

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych<sup>2)</sup>:
  - 1) zgodnie z art. 28 ust 1 ustawy - Prawo budowlane roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę;
  - 2) inwestycja podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po zakończeniu robót budowlanych geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, przy czym obiekty lub elementy budowlane ulegające zakryciu podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem;
  - 3) roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno - budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska;
  - 4) zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych<sup>2)</sup>:
  - 1) obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie budowy oraz barakowozy używane przy wykonywaniu robót budowlanych, należy rozebrać przed oddaniem obiektu do użytkowania.

3. Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania<sup>2)</sup>;
  - ~~2) tymczasowych obiektów budowlanych<sup>2)</sup>;~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie<sup>2)</sup>:
  - 1) inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
5. Inwestor jest zobowiązany:
  - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;<sup>2)</sup>
  - ~~2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.<sup>2)</sup>~~
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.<sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działka nr ewid. 383/47 w Józefowie gmina Nieporęt.

### **Uzasadnienie**

W dniu 12 czerwca 2012 r. Pan Mirosław Kołaczek wystąpił do Wydziału Architektury Starostwa Powiatowego w Legionowie z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem na terenie działki nr ewidencyjny 383/47 położonej w Józefowie gmina Nieporęt.

Wraz z wnioskiem inwestor przedłożył komplet dokumentów, o których mowa w przepisach art. 32 – 34 ustawy - Prawo budowlane.

Przed wydaniem decyzji organ dokonał sprawdzeń, o których mowa w art 35 ust 1 w/w ustawy. W myśl regulacji zawartej w art. 35 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane w przypadku spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 organ administracji architektoniczno-budowlanej nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 r. Nr 225, poz. 1635 ze zm.).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, Warszawa, pl. Bankowy 3/5 za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Decyzja stała się ostateczna  
w dniu 16.07.2012 z up. Starosty  
Data 16.07.2012 Podpis .....  
Barbara Popielnicka  
podinspektor  
w Wydziale Architektury



z up. STAROSTY  
Mirosława Wypych  
Naczelnik Wydziału Architektury

#### **Otrzymują:**

1. Mirosław Kołaczek  
ul. Modlińska 205B, 03-122 Warszawa
2. a/a

#### **Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. gen. Władysława Sikorskiego 11  
05-119 Legionowo

2. Wójt Gminy Nieporęt  
Pl. Wolności 1, 05-126 Nieporęt  
-podatki od nieruchomości

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

~~4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.<sup>2)</sup>~~

<sup>1)</sup> Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

<sup>2)</sup> Niepotrzebne skreślić.